

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

**1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:4344;25:28:030014:4345

## 2. Цель кадастровых работ:

-

## 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Катерная",  
ОГРН: 1212500026034, ИНН: 2536330653

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

## 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Леонова Мария Игоревна*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5582

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 064-291-492-68

Контактный телефон: 89147059555

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Приморский край, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 20, кв. 16; E-mail: 2759555@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "АКТИОН"; г. Владивосток, проспект Океанский, дом 101

Договор на выполнение кадастровых работ «25» февраля 2022 г. № 2227

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Дата подготовки межевого плана «04» марта 2022 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территорий	№КУВИ-999/2022-231699 от 03.03.2022 г.
2	Выписка из ЕГРН	№99/2022/452556806 от 01.03.2022 г.
3	Выписка из ЕГРН	№99/2022/452438097 от 01.03.2022 г.

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-25

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

<b>3. Сведения о средствах измерения</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Сведения об утверждении типа измерений</b>	<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-
<b>4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
-	-	-	
<b>5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Учетные номера частей земельного участка</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
-	-	-	
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>			
<b>1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка</b>	<b>Метод определения координат</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	25:28:030014:3У1	Аналитический метод	
2	25:28:030014:3У1/чзу1	Аналитический метод	
3	25:28:030014:3У1/чзу2	Аналитический метод	
4	25:28:030014:3У1/чзу3	Аналитический метод	
<b>2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M<sub>l</sub>), м</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	25:28:030014:3У1	M <sub>l</sub> =0,10	
<b>3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Учетный номер или обозначение части</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M<sub>l</sub>), м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	25:28:030014:3У1	25:28:030014:3У1/чзу1	M <sub>l</sub> =0,10
2	25:28:030014:3У1	25:28:030014:3У1/чзу2	M <sub>l</sub> =0,10
3	25:28:030014:3У1	25:28:030014:3У1/чзу3	M <sub>l</sub> =0,10
<b>4. Точность определения площади земельных участков</b>			

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	25:28:030014:3У1	21551 кв.м	$3.5 * 0.10 * \sqrt{21551} = 51.39$ кв.м

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	25:28:030014:3У1	25:28:030014:3У1/чзу1	7751 кв.м	$3.5 * 0.10 * \sqrt{7751} = 30.81$ кв.м
2	25:28:030014:3У1	25:28:030014:3У1/чзу2	12212 кв.м	$3.5 * 0.10 * \sqrt{12212} = 38.68$ кв.м
3	25:28:030014:3У1	25:28:030014:3У1/чзу3	12212 кв.м	$3.5 * 0.10 * \sqrt{12212} = 38.68$ кв.м

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 25:28:030014:3У1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355644.48	1400145.85	0.10	Временный межевой знак
28	355643.66	1400145.38	0.10	Временный межевой знак
27	355629.90	1400128.38	0.10	Временный межевой знак
26	355618.36	1400114.11	0.10	Временный межевой знак
25	355556.66	1400072.75	0.10	Временный межевой знак
24	355547.13	1400066.61	0.10	Временный межевой знак
30	355528.02	1400054.30	0.10	Временный межевой знак
29	355516.13	1400050.37	0.10	Временный межевой знак
50	355503.87	1400058.27	0.10	Временный межевой знак
49	355498.99	1400061.43	0.10	Временный межевой знак
53	355496.05	1400065.67	0.10	Временный межевой знак
48	355484.69	1400082.04	0.10	Временный межевой знак
47	355482.86	1400081.04	0.10	Временный межевой знак
46	355464.91	1400079.85	0.10	Временный межевой знак
45	355464.12	1400099.25	0.10	Временный межевой знак
44	355470.31	1400102.80	0.10	Временный межевой знак
43	355481.30	1400109.11	0.10	Временный межевой знак
42	355489.26	1400112.79	0.10	Временный межевой знак
41	355487.86	1400115.66	0.10	Временный межевой знак
40	355485.37	1400120.91	0.10	Временный межевой знак
39	355481.46	1400129.40	0.10	Временный межевой знак
38	355481.24	1400129.29	0.10	Временный межевой знак
37	355478.10	1400135.78	0.10	Временный межевой знак
36	355474.82	1400141.51	0.10	Временный межевой знак

35	355477.41	1400146.52	0.10	Временный межевой знак
34	355485.23	1400151.55	0.10	Временный межевой знак
33	355509.16	1400167.19	0.10	Временный межевой знак
32	355515.43	1400170.12	0.10	Временный межевой знак
31	355539.66	1400184.33	0.10	Временный межевой знак
11	355540.45	1400190.38	0.10	Временный межевой знак
10	355542.33	1400204.72	0.10	Временный межевой знак
9	355549.74	1400220.41	0.10	Временный межевой знак
8	355559.92	1400241.94	0.10	Временный межевой знак
7	355591.73	1400252.76	0.10	Временный межевой знак
6	355593.25	1400247.14	0.10	Временный межевой знак
5	355628.82	1400252.06	0.10	Временный межевой знак
4	355649.70	1400189.49	0.10	Временный межевой знак
3	355654.93	1400173.83	0.10	Временный межевой знак
2	355638.48	1400165.10	0.10	Временный межевой знак
1	355644.48	1400145.85	0.10	Временный межевой знак

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 25:28:030014:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	28	0.95	-
28	27	21.87	-
27	26	18.35	-
26	25	74.28	-
25	24	11.34	-
24	30	22.73	-
30	29	12.52	-
29	50	14.58	-
50	49	5.81	-
49	53	5.16	-
53	48	19.93	-
48	47	2.09	-
47	46	17.99	-
46	45	19.42	-
45	44	7.14	-
44	43	12.67	-
43	42	8.77	-
42	41	3.19	-
41	40	5.81	-
40	39	9.35	-
39	38	0.25	-
38	37	7.21	-
37	36	6.60	-
36	35	5.64	-
35	34	9.30	-
34	33	28.59	-
33	32	6.92	-
32	31	28.09	-
31	11	6.10	-
11	10	14.46	-
10	9	17.35	-
9	8	23.82	-
8	7	33.60	-
7	6	5.82	-
6	5	35.91	-
5	4	65.96	-
4	3	16.51	-

3	2	18.62	-
2	1	20.16	-
<b>3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения</b>			
Обозначение земельного участка <u>25:28:030014:3У1</u>			
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Обозначение
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>			
Обозначение земельного участка <u>25:28:030014:3У1</u>			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Адрес земельного участка	-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д.31, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.	
3	Категория земель	Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	21551±51	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-	
7	Кадастровые или иные номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	25:28:000000:65245; 25:28:030013:313; 25:28:030014:2057; 25:28:000000:9439; 25:28:030013:261	
8	Условный номер земельного участка		
	Учетный номер проекта межевания границ		
	Реестровый номер границ		
9	Иные сведения	-	
<b>5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>25:28:030014:3У1</u></b>			
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2	5	
-	-	-	
<b>Заключение кадастрового инженера</b>			

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030014:4344; 25:28:030014:4345, расположенных по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д.31, д.29. Договор на оказание услуг № 2227 от 25.02.2022 г.

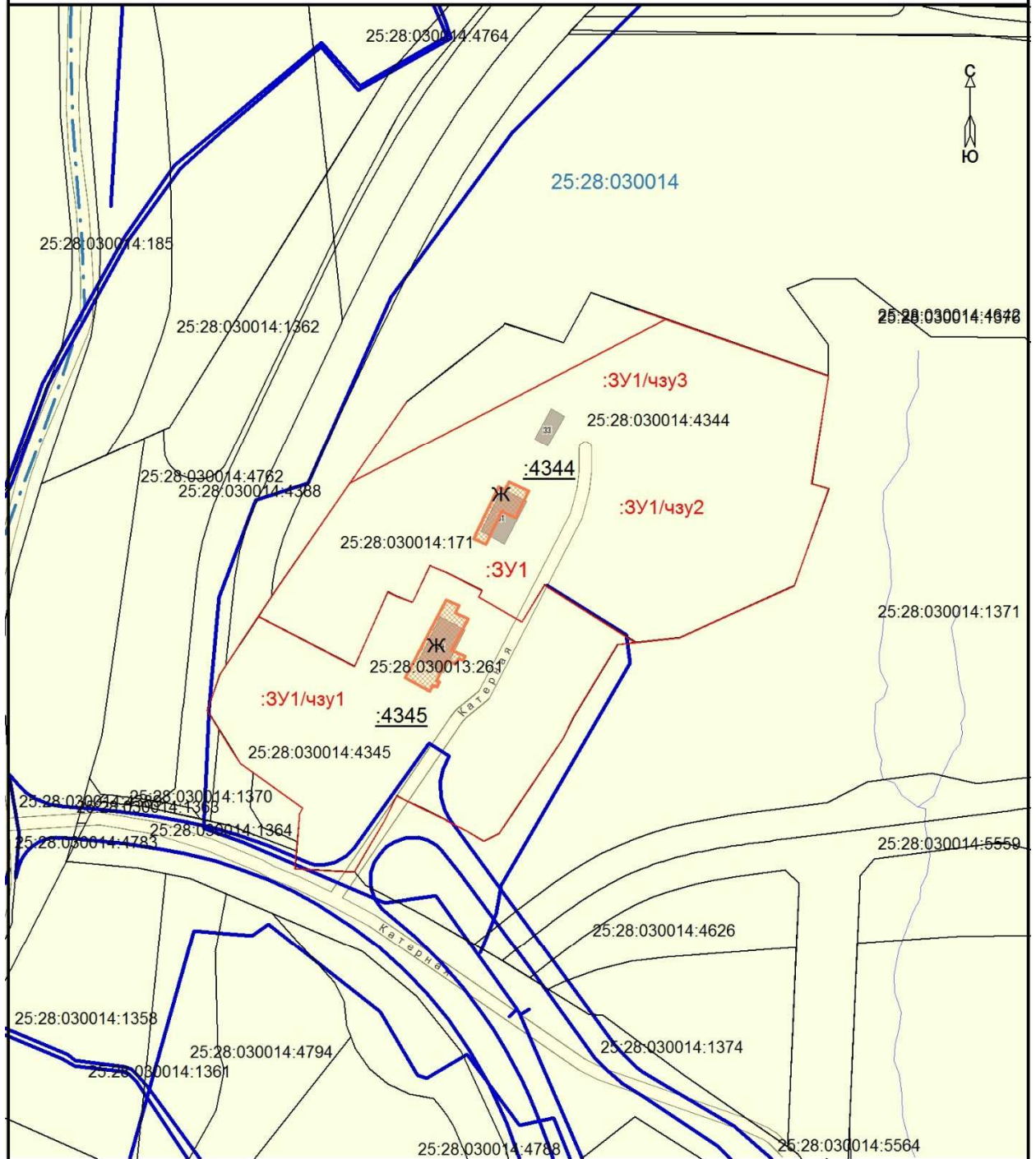
В виду того, что при определении координат характерных точек границ земельных участков и их частей использовался аналитический метод, согласно Приказа Минэкономразвития России № 518 от 17.08.2012 величина средней квадратической погрешности местоположения характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, используемых для вычислений. М<sub>т</sub> характерных точек принимается равной М<sub>т</sub> исходных характерных точек, полученных согласно кадастровой выписке. Так как полевые геодезические измерения не проводились в соответствии с ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 №32 "Схема геодезических построений" не включается в состав межевого плана.

Площадь земельного участка в результате объединения составила 21551 кв. м.

Согласно статье 11.2 п.3 Земельного кодекса РФ "целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами." Соответственно вид разрешенного использования (ВРИ) образуемых земельного участка соответствует ВРИ исходного земельного участка.

Кадастровый инженер подготовивший технический план состоит в А СРО "Кадастровые инженеры" номер регистрации в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5582, сведения о СРО КИ содержатся в государственном реестре (уникальный номер реестровой записи от 28.10.2009 г. №0006). Страховой номер индивидуального лицевого счета 064-291-492-68.

## Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:2000

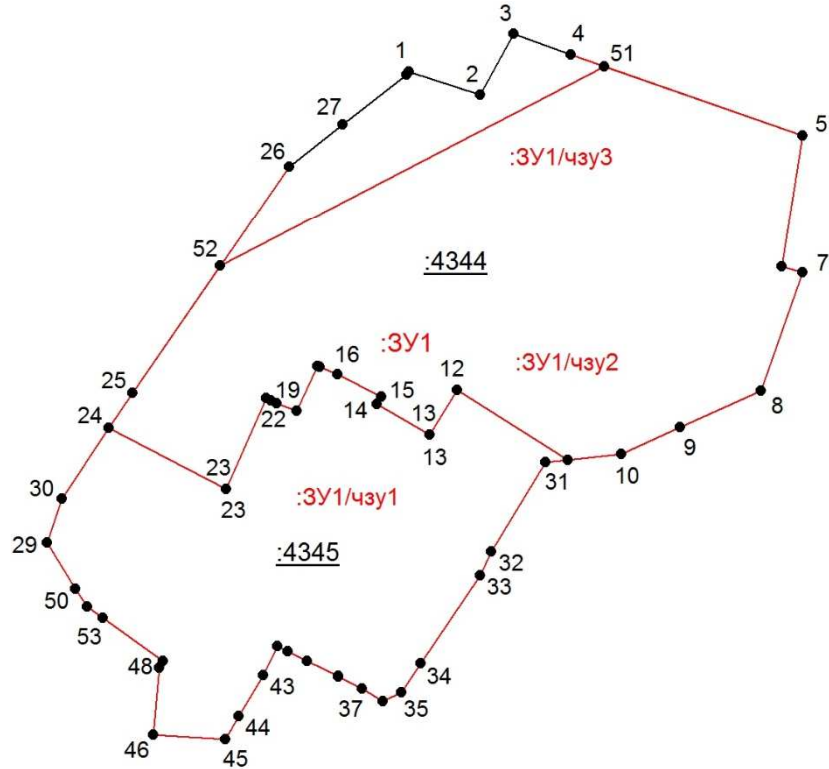
**Условные обозначения:**

	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
	<u>:4344, :4345</u> обозначение исходных ЗУ и прекращающих существование частей ЗУ
	<b>:ЗУ1</b> обозначение ЗУ, образуемых путем перераспределения, а также в случае образования участка из земель
	<b>:ЗУ1/чзу1</b> обозначение образуемых частей ЗУ, образуемых в результате перераспределения, или ЗУ, образуемых из земель,
	25:28:030014:1376 кадастровый номер ЗУ, включенного в ГКН и не изменяемого при проведении кадастровых работ
	----- граница кадастрового квартала
	25:28:030014 номер кадастрового квартала
	----- линейный контур ОКС ГКН

## Чертеж земельных участков



25:28:030014



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

<p>—————</p> <p>—————</p> <p>●</p> <p>1, 27, 26, 25</p> <p><u>:4344, :4345</u></p> <p><b>:3У1</b></p> <p><b>:3У1/чзу1</b></p>	<p>существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения</p> <p>вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения</p> <p>характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>обозначение характерных точек границы, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ</p> <p>обозначение исходных ЗУ и прекращающих существование частей ЗУ</p> <p>обозначение ЗУ, образуемых путем перераспределения, а также в случае образования участка из земель государственной или муниципальной собственности</p> <p>обозначение образуемых частей ЗУ, образуемых в результате перераспределения, или ЗУ, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>
---	--

25:28:030014